



هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
Syrian Commission of Financial Markets and Securities

نموذج تقرير الحوكمة للشركات المساهمة الخاضعة لإشراف ورقابة الهيئة

أساسيات التعامل مع هذا النموذج:

1. أينما وردت كلمة "العام" أو "عام التقرير" أو "العام الذي يغطيه التقرير" فالمقصود بها العام السابق لتاريخ الإعداد.
(مثال: نحن نقوم بإعداد التقرير بتاريخ 2024/02/15، هذا يعني أن المقصود بأي من الكلمات المذكورة أعلاه هو العام 2023، وبالتالي فإن عبارة "العام السابق لعام التقرير" تعني العام 2022)
2. التواريخ الأخرى المطلوبة سيتم ذكرها بشكل واضح ضمن التقرير.
(مثال: قد تكون المعلومة المطلوبة هي بتاريخ إعداد التقرير، هذا يعني أنه يجب ذكر المعلومة كما هي بتاريخ 2024/02/15 حسب مثالنا السابق)
3. عند طلب "نبذة تعريفية" أو "خبرات" أو عند طلب مهام أي إدارة أو وحدة تنظيمية أو لجنة، يجب مراعاة الاختصار قدر المستطاع.
4. بالنسبة لجميع الجداول، يمكن إدراج المزيد من الأسطر حسب الحاجة. كما يمكن إدراج عمود خاص بالملاحظات إن وجدت.
5. عند الحاجة لإدراج أي ملاحظة أو تنويه خارج الجدول، يتم الإشارة إلى موقعها بالرمز (*) ومن ثم إدراج الملاحظة أسفل الجدول أو أسفل الصفحة.
6. الهوامش السفلية جزء لا يتجزأ من هذا النموذج، وبالتالي يجب الانتباه لها جميعاً، والعمل بموجبه.
7. قد يتطلب عرض المعلومات المطلوبة إعادة نسخ بعض الجداول على صفحات أخرى، أو تمديد بعض الجداول لتشمل أكثر من صفحة واحدة.
8. يمكن دائماً التواصل مع مديرية الرقابة والتفتيش في الهيئة إما عن طريق هواتف الهيئة أو عن طريق عنوان البريد الإلكتروني التالي joint_control@scfms.sy لطرح الأسئلة والاستفسارات المتعلقة بهذا النموذج.

تقرير الحوكمة عن العام

2024

اسم الشركة

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق

شعار الشركة



معلومات عامة حول الشركة

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق	
زراعي (استثمار الأراضي الزراعية وإنتاج المحاصيل)	وصف للأنشطة الرئيسية للشركة
176.000.000 / مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية	رأس المال المصرح به
160.476.134	رأس المال المدفوع
1.760.000	عدد الأسهم
4988	عدد المساهمين
21	عدد الموظفين
-	عنوان الموقع الإلكتروني للشركة

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

الجنسية	تاريخ الانتخاب ²		طبيعة العلاقة ¹			الجهة الاعتبارية التي يمثلها	المنصب رئيس / نائب رئيس / عضو	الاسم	
	تاريخ آخر انتخاب	تاريخ أول انتخاب	عامل / غير عامل في الدولة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل				
عربي سوري	2020/12/15	1987/11/29	غير عامل في الدولة	غير تنفيذي	غير مستقل	مؤسس ومساهم	رئيس مجلس الإدارة	السيد صائب النحاس	1
عربي سوري	2022/2/1	2022/2/1	عامل في الدولة	غير تنفيذي	مستقل	وزارة الزراعة	نائب رئيس	م . أمجد أبو عيسى	2
عربي سوري	2022/2/1	2022/2/1	عامل في الدولة	غير تنفيذي	مستقل	وزارة الزراعة	عضو مجلس	م . حازم الزيلع	3
عربي سوري	2022/7/20	2022/7/20	غير عامل في الدولة	غير تنفيذي	مستقل	نقابة المهندسين الزراعيين	عضو مجلس	م . عبد الكافي الخلف	4
عربي سوري	2020/12/15	2015/3/2	غير عامل في الدولة	غير تنفيذي	مستقل	خزانة تقاعد المهندسين	عضو مجلس	م. عبد الرحمن النعسان	5
عربي سوري	2020/12/15	2020/12/15	غير عامل في الدولة	غير تنفيذي	غير مستقل	مساهم	عضو مجلس	السيد صبيح نحاس	6
عربي سوري	2020/12/15	2019/11/13	غير عامل في الدولة	غير تنفيذي	مستقل	مساهم	عضو مجلس المفوض	م. محمد سامر النحاس	7

¹ يمكن الرجوع إلى تعريف العضو المستقل والعضو غير التنفيذي ضمن قرار مجلس المفوضين رقم 31/م لعام 2008 المتضمن قواعد حوكمة الشركات المساهمة.

² المطلوب هو تاريخ الهيئة العامة التي تم انتخاب العضو فيها للمرة الأولى، وتاريخ الهيئة العامة الأخيرة التي تم إعادة انتخابه فيها.

مجلس الإدارة

نبذة تعريفية عن كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	نبذة تعريفية
1 السيد صائب نحاس	رئيس مجلس الإدارة، رجل أعمال واقتصادي منذ أكثر من 60 عاماً- مؤسس للعديد من الشركات والنشاطات في مجالات التجارة والسياحة والنقل، عضو ومؤسس في غرف التجارة واتحاد الغرف السورية في عدد من الدول الأجنبية والعربية.
2 وزارة الزراعة	م. امجد أبو عيسى / نائب رئيس مجلس الإدارة، مدير مديرية الاتصال والدعم التنفيذي في وزارة الزراعة ، مهندس زراعي
3 وزارة الزراعة	م. حازم الزيلع / مدير مركزي في مديرية وقاية النبات في وزارة الزراعة، مهندس زراعي
4 خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين	م. عبد الكافي الخلف / نقيب المهندسين الزراعيين، مهندس زراعي .
5 خزانة تقاعد المهندسين	م. عبد الرحمن النعسان/أستاذ محاضر في كلية الهندسة المعمارية جامعة دمشق، دراسات عليا في مجال التصميم المعماري وترميم المباني الأثرية
6 السيد محمد صبيح نحاس	رجل أعمال منذ أكثر من 35 عام. بكالوريوس في الاقتصاد والتجارة
7 السيد محمد سامر نحاس	عضو مجلس الإدارة المفوض، ماجستير في إدارة أعمال- مهندس كهرباء اختصاص الكترون

مجلس الإدارة

ملكية أعضاء مجلس الإدارة

الملكية بتاريخ إعداد هذا التقرير		الملكية نهاية العام		الاسم	
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم		
0.234%	4.120	0.234%	4.120	السيد صائب نحاس	1
25.2%	443.796	25.2 %	443.796	وزارة الزراعة	2
				وزارة الزراعة	3
1.136%	20.000	1.136%	20.000	خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين	4
1.7%	30.000	1.7%	30.000	خزانة تقاعد المهندسين	5
0.227%	4.000	0.227%	4.000	السيد محمد صبيح نحاس	6
0.23%	4.056	0.23%	4.056	السيد محمد سامر نحاس	7

مجلس الإدارة

مدة ولاية مجلس الإدارة وعدد أسهم العضوية وفق النظام الأساسي

عدد أسهم العضوية			مدة الولاية
العضو	نائب الرئيس	الرئيس	
1000	1000	2000	4 سنوات

نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة

0 %

* ملاحظة : انتهت ولاية مجلس الإدارة بتاريخ 2024/12/31 ولم يتم تعيين مجلس جديد لصدور القانون 40 لعام 2023

اجتماعات مجلس الإدارة

عدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال العام، وفق الآتي:

أسماء الأعضاء المعترضين	عدد الحضور	تاريخ الاجتماع	
السيد محمد صبيح النحاس	6	2024/1/9	1
-	7	2024/3/12	2
السيد محمد صبيح النحاس	6	2024/4/2	3
السيد صائب النحاس والسيد محمد صبيح النحاس	5	2024/5/14	4
المهندس عبد الرحمن النعسان	6	2024/7/2	5
المهندس عبد الكافي الخلف	6	2024/7/30	6
المهندس عبد الكافي الخلف	6	2024/9/11	7
السيد محمد صبيح النحاس والمهندس عبد الكافي الخلف	5	2024/10/29	8
م.أمجد أبو عيسى- م. عبد الكافي الخلف – السيد محمد صبيح النحاس	4	2024/11/19	9

عدد الاجتماعات التي تمّ فيها اتخاذ قرارات هامة تؤثر بشكل جوهري على مصلحة الشركة، وفق الآتي:

القرار	تاريخ الاجتماع	
رفع مقترح للهيئة العامة للموافقة على زيادة رأس المال بتوزيع أسهم مجانية بمبلغ 2.112.000.000 ل.س من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع	3/12/2024	1
رفع مقترح للهيئة العامة غير العادية تشكيل لجنة تصفية استنادا الى قرار وزير التجارة الداخلية بحل الشركة وتصفيتهما رقم : 1/12/6240/12902 تاريخ 2024/8/11	10/29/2024	2

مجلس الإدارة

البدلات والمكافآت والتعويضات³

1. بدلات انتقال لحضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام، وفق الآتي:

القيمة الاجمالية	قيمة البديل للاجتماع الواحد	عدد الاجتماعات	اسم العضو	
1.050.000	150.000	7	السيد صائب النحاس	1
1.050.000	150.000	7	م . أمجد أبو عيسى	2
1.200.000	150.000	8	م . حازم الزيلع	3
750.000	150.000	5	م . عبد الكافي الخلف	4
1.050.000	150.000	7	م. عبد الرحمن النعسان	5
450.000	150.000	3	السيد صبيح نحاس	6
1.200.000	150.000	8	م. محمد سامر النحاس	7
6.750.000	المجموع			

اجتماعات مجلس الإدارة التي تمت بالتمثيل

القيمة الاجمالية	قيمة البديل للاجتماع الواحد	عدد الاجتماعات	اسم العضو	
0	0	1	السيد صائب النحاس	1
0	0	1	م . أمجد أبو عيسى	2
0	0	1	م . حازم الزيلع	3
0	0	0	م . عبد الكافي الخلف	4

3 يجب ذكر جميع المبالغ بالعملة التي تمّ صرف البديل أو التعويض أو المكافأة بها.

5	م. عبد الرحمن النعسان	1	0	0
6	السيد صبيح نحاس	1	0	0
7	م. محمد سامر النحاس	1	0	0
	المجموع			0

2. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، وفق الآتي:

عام التقرير		العام السابق لعام التقرير	
النسبة من صافي الربح	مجموع المكافآت المقترحة ⁴	النسبة من صافي الربح	مجموع المكافآت
لا يوجد	لم يتم أي اقتراح	3%	54.180.000

3.

بدلات أو تعويضات (مثل بدل إقامة أو سفر....) أو أي مزايا أخرى تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة خلال العام وفق الآتي:

اسم العضو	اسم البديل / التعويض / المزايا...	القيمة التي تقاضاها خلال العام
م. حازم الزيلع	مهمة سفر إلى المشاريع	1.930.000
	المجموع	1.930.000

4 المطلوب هو المكافآت المقترحة والتي سيتم عرضها في اجتماع الهيئة العامة القادم.
لم يتم اقتراح أي مكافآت

تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة التي تقاضاها أعضاء المجلس خلال العام⁵

اسم اللجنة			اسم اللجنة			اسم اللجنة			اسم العضو	
القيمة الاجمالية	قيمة البديل للاجتماع	عدد الاجتماعات	القيمة الاجمالية	قيمة البديل للاجتماع	عدد الاجتماعات	القيمة الاجمالية	قيمة البديل للاجتماع	عدد الاجتماعات		
									لا يوجد لجان منبثقة	1
										2
										3
										4
										5
المجموع			المجموع			المجموع				

5 إذا كان عدد اللجان أكثر من ثلاث، يتم تكرار هذه الصفحة واستكمال معلومات باقي اللجان.

الأطراف ذات العلاقة

بيان بوجود أي صلة قرابة بين أعضاء مجلس الإدارة وتوضيح درجة ونوع هذه القرابة

الاسم الأول	الاسم الثاني	درجة ونوع القرابة
السيد محمد صبيح النحاس	السيد صائب النحاس	أولى / ابن
م. محمد سامر النحاس	السيد صائب النحاس	رابعة / ابن عم

تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام

بيان الطرف ذو العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع التعامل ⁶	قيمة التعامل
مؤسسات نحاس	رئيس مجلس الإدارة	حصة من نفقات خدمة المبنى - استضافة لحين تأمين مكتب دائم	55.752.500

6 المطلوب تحديد نوع التعامل بدقّة (قروض، هبات، تسهيلات، ضمانات، ودائع، تامينات، كفالات إلخ).

ماهي قيمة العقد مع الشريك الاستراتيجي؟ ماذا يتضمن؟ لا يوجد

قيمة العقد	مضمون العقد

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

بيان باللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وذكر التفاصيل الخاصة بكل لجنة على الشكل الآتي⁷

اسم اللجنة	مدة عملها	مهام اللجنة	شروط تعيين أعضائها	صلاحيات وواجبات الأعضاء	مواعيد اجتماعات اللجنة
لا يوجد					

7 المعلومات المطلوبة حسب النظام المعتمد لعمل اللجنة.

أعضاء كل لجنة وعدد اجتماعاتها⁸

أدخل اسم اللجنة

أعضاء اللجنة

اسم العضو	منصبه في اللجنة	المنصب الوظيفي	تاريخ تعيينه في اللجنة	خبرات العضو
لا يوجد				

عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام مع بيان التاريخ والحضور (✓تمثل الحضور ، × تمثل الغياب) لا يوجد

حضور أعضاء اللجنة			تاريخ الاجتماع
أدخل اسم العضو	أدخل اسم العضو	أدخل اسم العضو	
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ

8 المطلوب تكرار هذه الصفحة لكل لجنة من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

أدخل اسم اللجنة

أعضاء اللجنة

اسم العضو	منصبه في اللجنة	المنصب الوظيفي	تاريخ تعيينه في اللجنة	خبرات العضو
لا يوجد				

عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام مع بيان التاريخ والحضور (✓تمثل الحضور ، × تمثل الغياب) لا يوجد

حضور أعضاء اللجنة			تاريخ الاجتماع
أدخل اسم العضو	أدخل اسم العضو	أدخل اسم العضو	
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ

أدخل اسم اللجنة

أعضاء اللجنة

اسم العضو	منصبه في اللجنة	المنصب الوظيفي	تاريخ تعيينه في اللجنة	خبرات العضو
لا يوجد				

عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام مع بيان التاريخ والحضور (✓) تمثّل الحضور ، × تمثّل الغياب) لا يوجد

حضور أعضاء اللجنة			تاريخ الاجتماع
أدخل اسم العضو	أدخل اسم العضو	أدخل اسم العضو	
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ
قم بالاختيار	قم بالاختيار	قم بالاختيار	اختر التاريخ

إضافة لما سبق:

بالنسبة للجنة التدقيق

بيان واجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات خلال العام وفق الآتي: لا يوجد

موضوع الاجتماع	تاريخ الاجتماع
	اختر التاريخ
	اختر التاريخ
	اختر التاريخ
	اختر التاريخ

بالنسبة للجنة المكافآت

1. هل قامت اللجنة بوضع سياسة واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين باستخدام معايير مرتبطة بالأداء؟
2. هل تتم مراقبة المعايير المذكورة بشكل سنوي؟

الإدارة التنفيذية

المدير التنفيذي / المدير العام

المهندس صافي خير بك

نبذة تعريفية عنه

مهندس مدني- مارس العمل الهندسي منذ (1980) ولغاية الآن (سوري الجنسية)

ما يملكه من أسهم الشركة

نسبة الملكية

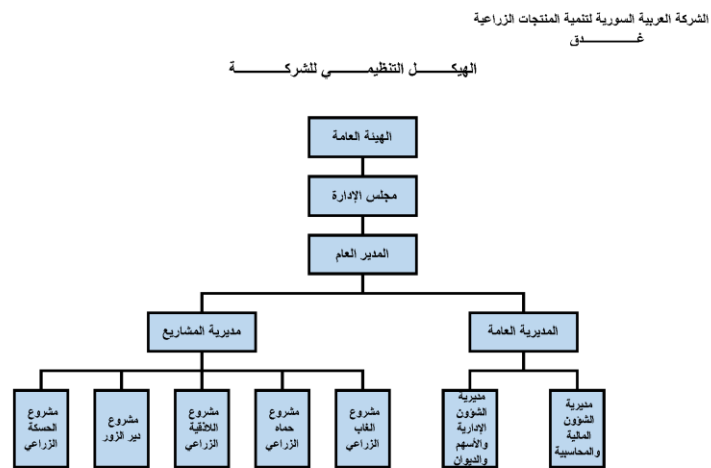
عدد الأسهم

لا يوجد

رواتب وتعويضات وبدلات ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية خلال العام

التعويضات السنوية			المكافآت السنوية	الراتب السنوي	المنصب	الاسم
اسم التعويض / النفقة	اسم التعويض / النفقة	غلاء معيشة				
		9,952,925	43,077,600	45,956,000		
		98,986,525				
						المجموع

الهيكل التنظيمي للشركة



ملاحظة : لايوجد إدارة لمشاريع : اللاذقية – الحسكة – دير الزور

التدقيق الداخلي/ الحوكمة/ المخاطر⁹ لليوجد

مدير/ رئيس الوحدة

أدخل الاسم

مسمى القسم وموقعه في الهيكل التنظيمي

عدد الموظفين

المهام

يُرجى الاختصار

مدقق الحسابات

اسم مكتب مدقق الحسابات

ماهر وهي

أتعاب التدقيق¹⁰

لم يحدد بعد

تاريخ البيانات المالية المدققة من قبله¹¹

2023/12/31

التحفظات أو الأمور الهامة التي قام المدقق بتضمينها في تقارير المراجعة والتدقيق للعام الذي يغطيه التقرير

- لم يتمكن من الحصول على جرد كافة أصول الشركة كما غي 2023/12/31 والبالغ صافي قيمتها الدفترية 769,57,821 ل.س. ولم يتمكن من إجراءات تدقيق بديلة للتحقق من صحة هذا الرصيد في ذلك التاريخ نتيجة لذلك لم يكن بإمكاننا التأكد فيما إذا كان هناك أي تعديلات كان يجب قيدها فيما يتعلق برصيد الأصول في البيانات المالية المرفقة وكما جاء بالافصاح رقم 1/ لم تتمكن الشركة من استعادة الأراضي والأصول في دير الزور والمنطقة الشرقية حتى تاريخ البيانات المالية.
- نود أن نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم / سادساً / حول البيانات المالية والذي يبين انه لعام 2023 صدر المرسوم التشريعي رقم / 40 / والمتضمن بعض التعديلات الخاصة برفع الحد الأدنى لرأس مال الشركة الزراعية حيث رفعت هذه المتطلبات من التحديات التي تواجه الشركة في قدرتها على الاستمرار من خلال توفيق أوضاعها بما يتوافق مع ما نص عليه المرسوم التشريعي رقم /40/ لعام 2023 .

⁹ هذه الصفحة مخصصة للمعلومات الخاصة بوحدة التدقيق الداخلي (أو المدقق الداخلي)، وفي حال وجود وحدة تنظيمية مستقلة مختصة بالحكومة وإدارة المخاطر يجب تكرار هذه الصفحة بالنسبة لكل وحدة.

¹⁰ المطلوب أتعاب التدقيق للعام الذي يغطيه التقرير.

¹¹ المطلوب ذكر تاريخ البيانات المالية النهائية المدققة من قبل مفتش الحسابات (مثلاً 2019، 2022، 2023 إلخ)

الخدمات الأخرى غير التدقيق والاستشارات التي تمّت خلال العام (في حال كانت الخدمة مقدّمة من شركة أو مدقق حسابات غير معتمد من الهيئة يجب ذكر نبذة عنه)

أتعاب الخدمة المقدمة	تفصيل الخدمة المقدمة	نبذة عنه	المدقق/ شركة الاستشارات

بيان أي علاقة مالية تربط مدقق الحسابات بالشركة (غير أتعاب التدقيق أو الخدمات الأخرى التي يقدّمها للشركة) ؟

لا يوجد

الإفصاح والشفافية

المتحدّث/ المتحدثين الرسميين باسم الشركة					
الاسم			المنصب الوظيفي		
المهندس محمد سامر النحاس			عضو مجلس الإدارة المفوض		
التقارير والبيانات المالية المنشورة على موقع الهيئة الالكتروني خلال العام					
البيانات المالية * الشركة الزراعية تعمل بمبدأ سنوي موسم واحد					
نهائي	ربع أول	نصفي	ربع ثالث	التقرير السنوي	دعوة الهيئة العامة
✓	×	×	×	✓	✓
في حال عدم النشر لأي من التقارير المذكورة، يجب توضيح السبب					
* الشركة الزراعية تعمل بمبدأ سنوي موسم واحد					

الهيئات العامة المنعقدة خلال العام والقرارات المتخذة خلالها¹²

(1)

2024/5/30		غير عادية
القرارات ¹³		
رقم القرار	مضمون القرار	
1	المصادقة والموافقة على تقرير مدقق الحسابات وميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية عن الدورة المالية المنتهية في 2023/12/31	
2	قررت بالإجماع إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الدورة المالية المنتهية في 2023/12/31	
3	المصادقة بالإجماع على تعويضات مجلس الإدارة المصروفة عن عام 2023 والبالغة بمختلف فئاتها 17.497.000 ل.س.	
4	وافقت وصادقت بالإجماع على صرف مكافآت مجلس الإدارة بواقع 3 % من صافي الأرباح المحققة عام 2023 والبالغة 54.180.000 ل.س.	
5	الموافقة بالإجماع على انتخاب السيد ماهر وهي مدققاً لحسابات الشركة لدورة عام 2024 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه	
6	المصادقة بالإجماع على تقرير مجلس الإدارة عن الدورة المالية المنتهية في 2023/12/31	
7	قررت بالإجماع الموافقة على زيادة رأس المال بتوزيع أسهم مجانية بمبلغ 2.112.000.000 ل.س من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع وذلك وفق الأنظمة والقوانين النافذة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ الزيادة وله حق تفويض من يلزم لمراجعة الجهات الرسمية لتنفيذ هذه الزيادة	

¹² يجب تكرار هذا الجدول لكل هيئة عامة

¹³ أي قرار من قرارات الهيئة العامة في حال طرأ عليه أي تطوير أو تعديل بين تاريخ الهيئة العامة وتقرير الحوكمة تسجل هذه الملاحظة * أسفل الجدول
مثلا : موافقة مبدئية تحولت لنهائية، أو مناقشة قضية صدر فيها حكم لاحق..... إلخ

(2)

غير عادية	2024/10/7
القرارات ¹⁴	
مضمون القرار	رقم القرار
لم يتحقق النصاب القانوني لانعقاد الجلسة ، حيث بلغ مجموع الأسهم الممثلة بالاجتماع نسبة 34.23 % من مجموع أسهم الشركة فقط	1

(3)

غير عادية	2024/11/26
القرارات ¹⁵	
مضمون القرار	رقم القرار
اتخذت الهيئة العامة القرار اللازم لتعيين مصفي بناء على كتاب وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك إلى الشركة بتاريخ 2024/8/11 وفقاً للقانون 40 لعام 2023 وبناء عليه وافقت الهيئة العامة بالإجماع على تسمية لجنة تصفية للشركة مؤلفة من ثلاثة أعضاء على الشكل التالي: - المحامي محمد أنس غسان شيخ سالم رئيس اللجنة - المحامي محمد خالد بن محمد وليد أبو جيب عضواً - ممثل عن وزارة الزراعة عضواً وتفويض لجنة التصفية بكافة الصلاحيات لممارسة عملها حسب قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 والقانون 40 لعام 2023	1

- ملاحظة: تم صدور قرار من السيد وزير الزراعة والإصلاح الزراعي رقم 24 تاريخ 2025/1/23 يقضي بإيقاف العمل بالقانون رقم 40 لعام 2023 وطلب العمل على وضع خطط مستقبلية للشركة وإعادة هيكلة العمل وتنشيطه وفق رؤية محددة وواضحة بالتنسيق مع مديرية الاقتصاد والتخطيط الزراعي .

¹⁴ أي قرار من قرارات الهيئة العامة في حال طرأ عليه أي تطوير أو تعديل بين تاريخ الهيئة العامة وتقرير الحوكمة تسجل هذه الملاحظة * أسفل الجدول مثلاً : موافقة مبدئية تحولت لنهائية ، أو مناقشة قضية صدر فيها حكم لاحق..... إلخ

¹⁵ أي قرار من قرارات الهيئة العامة في حال طرأ عليه أي تطوير أو تعديل بين تاريخ الهيئة العامة وتقرير الحوكمة تسجل هذه الملاحظة * أسفل الجدول مثلاً : موافقة مبدئية تحولت لنهائية ، أو مناقشة قضية صدر فيها حكم لاحق..... إلخ

الأحداث الجوهرية والإفصاحات الطارئة خلال العام

الرقم	تاريخ الحدث	تفاصيل الحدث	هل تم الإفصاح عن الحدث؟	تاريخ الإفصاح
1	2024/8/11	قرار وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك المتضمن تنفيذ المادة 12 من القانون 40 لعام 2023 بخصوص حل الشركات الزراعية المساهمة المغفلة العامة	تم	2024/8/28
2	2024/12/8	تعرض مكاتب الشركة للاقتحام والتخريب والعبث بالمستندات والوثائق وسلب أجهزة مكتبية منها وتعرض مشروعي حماه والعباب وتم سرقة معدات زراعية منهما من قبل فئات مجهولة	لم يتم نشره على موقع الهيئة	2025/1/18

المخالفات الجوهرية المرتكبة خلال العام مع بيان أسبابها .

لا يوجد

أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إدارية أو قضائية .

لا يوجد

المسؤولية الاجتماعية

بيان بالمساهمات والممارسات الاجتماعية والبيئية أو تلك المتعلقة بالسلامة المهنية خلال العام

المساهمة	القيمة
لا يوجد	
المجموع	

حقوق المساهمين

تصنيف المساهمين بين الطبيعيين والاعتباريين في نهاية العام

المجموع	الاعتباريين	الطبيعيين	
4988	8	4980	عدد المساهمين
% 100	% 34.43	% 65.57	نسبة الملكية

تصنيف المساهمين بين سوريين وعرب وأجانب في نهاية العام

المجموع	أجنبي	عربي	سوري	
4988	3	11	4974	عدد المساهمين
% 100	% 0.053	% 11.947	% 88	نسبة الملكية

المساهمين الذين يملكون 5٪ أو أكثر من رأس مال الشركة في نهاية العام

الرقم	اسم المساهم	نسبة الملكية
1	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	% 25.2
2	الهيئة العربية للاستثمار والانماء الزراعي	% 5
المجموع	2	% 30.2

المساهمين وفق حجم الملكية

الرقم	ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الأسهم من عدد الأسهم المكتتب بها
1	أقل من 10,000	4966	544,650	% 30.946
2	من 10,000 و أقل من 50,000	15	294,046	% 16.707
3	من 50,000 و أقل من 100,000	6	477,508	% 27.131
4	من 100,000 و أقل من 500,000	1	443,796	% 25.215
5	من 500,000 وأكثر	0	0	% 0
	المجموع	4988	1760000	% 100

سعر سهم الشركة في السوق خلال العام

الشهر	سعر إغلاق	نسبة تغير السعر	حجم التداول	قيمة التداول	عدد الصفقات
كانون الثاني					
شباط					
آذار					
نيسان					
أيار					
حزيران					
تموز					
أب					
أيلول					
تشرين الأول					
تشرين الثاني					
كانون الأول					
المجموع					

سلسلة توزيع الأرباح على مدار خمس سنوات

عام 2023	عام 2022	عام 2021	عام 2020	عام 2019	
176.000.000	176.000.000	176.000.000	176.000.000	176.000.000	رأس المال المدفوع
0	704.000.000	528.000.000	80.960.000	0	قيمة الأرباح الموزعة
%0	% 400	% 300	% 46	% 0	نسبة التوزيع
-	نقدي	نقدي	نقدي	-	نوع التوزيع (نقدي/أسهم مجانية)

هل علاقات المساهمين قسم مختص في الشركة أم أن الأمر منوط بموظفي اقسام أخرى ؟
منوط بقسم الشؤون الادارية

مسمى القسم وموقعه في الهيكل التنظيمي
مدير الشؤون الادارية

اسم المسؤول عن علاقات المساهمين ورقم هاتفه
غسان كوكش هـ - ٢١٣٢١١٧

بيانات التواصل مع القسم (الهاتف - الفاكس - البريد الالكتروني)

الهاتف : ٢١٣٢١١٧

الفاكس : ٢١٥٥٦٦٩

بريد الكتروني : agrosyr@outlook.com

اسم و توقيع ومنصب المسؤول عن إعداد التقرير

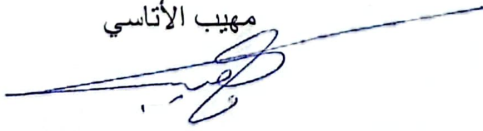
مدير الشؤون الإدارية

غسان كوكش



معاون المدير العام للشؤون المالية

مهيّب الأتاسي



اسم و توقيع رئيس مجلس الإدارة

